

1

Datos solo para el inmobiliario

Fecha de captación / /

Inmobiliaria _____

Captado por Matriculado _____

Nombre del propietario y apellido _____

Teléfono _____

¿Vive en el mismo inmueble? Marque Si o No (Si es no complete el siguiente dato)

Si	No
----	----

Dirección: _____

Motivo de Venta

____ Tiene escritura

____ Boleta de compra-venta

____ En proceso de sucesión

____ ¿Cuántos años lleva en el mercado esta propiedad? _____ Años

____ ¿También la tiene otro matriculado? _____

____ SI / NO

____ ¿Firmo alguna autorización de venta? / ¿Con quien? _____

____ /

____ ¿Desea adquirir otra propiedad luego de la venta? _____

____ *Si es si, captar como posible comprador*

____ ¿Esta abierto a una permuta? _____

____ SI / NO

____ ¿Es el único propietario? _____

____ ¿Libre de deudas? _____

____ SI / NO

Al finalizar la reunión, ¿Confías en mi persona como profesional? _____ SI / NOSI **Si la respuesta es Si**

¿Estas de acuerdo en hacer un acuerdo de autorización de venta, para que yo pueda representar y ofrecer tu propiedad por todos los medios necesarios, hasta lograr el resultado? _____

SI	NO
----	----

Si es SI, Realizar la firma del acuerdo

Email: _____

NO **Si la respuesta es No, en ambos casos**

No hay ningún inconveniente, me hubiera encantado obtener tu confianza, cada tanto en la red de martilleros que me nuevo descubrimos información valiosa, como posibles compradores, datos para poner en valor tu inmueble
¿Te gustaría que te envié esta información que nos ayudara a vender tu propiedad? ¿a donde te la envié?

Bien, cada cierto tiempo me mantendré en contacto sobre tu propiedad y si sabes de alguien que quiera comprar tu propiedad o vender, avísame así puedo asistirlos inmediatamente.

2 A partir de aquí, son los datos de la propiedad necesarios para la carga completa en la plataforma

Ubicación y Datos de la zona

Dirección * Altura:

Cargar Dirección completa ejem: Av. Hipólito Yrigoyen 692, Avellaneda, Buenos aires

Entre Calles

Localidad

Provincia

País

¿Otro País?

Avenidas Cercanas

Distancia en mts o Km

Ejemplo: Av. Independencia

150 mts

1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Lugares alrededor

Distancia

Hospitales, lugares públicos de relevancia, Parques, Lugares conocidos, Ejemplo: Obelisco

150 mts

1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Colectivos cercanos

Líneas de tren cercanas

Líneas de subtes cercanas

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

1	<input type="text" value="mts"/>
2	<input type="text" value="mts"/>
3	<input type="text" value="mts"/>
4	<input type="text" value="mts"/>
5	<input type="text" value="mts"/>

<input type="text" value="mts"/>
<input type="text" value="mts"/>
<input type="text" value="mts"/>
<input type="text" value="mts"/>
<input type="text" value="mts"/>

Tipo de zona *

- Zona comercial
- Zona urbana
- Zona residencial
- Zona gastronómica
- Zona Barrio
- Zona Industrial

Seleccionar las que correspondan

3 Datos de Propiedad

Tipo de propiedad

Marque todas las que correspondan

- Casa
- Casa quinta
- PH
- Departamento
- Mono ambiente
- Lote / campo / Terreno
- Loft de estudio
- Cochera
- Local con vivienda
- Local Comercial
- Oficina Comercial
- Fondo de Comercio

5 ¿Sensación de visitas?

5 Datos de visitas

Inmueble Ocupado *

SI / NO

¿Se permiten visitas?

SI / NO

Tipo de calle

- Avenida Pavimento
- Calle Pavimento
- Sobre ruta
- Calle de tierra
- Calle Empedrado

Precio normal (USD)

Piso de venta (USD)

Precio rebajado (USD)

si quiere realizar una rebaja, ingresar desde que fecha hasta que fecha

Expensas

Antigüedad *

Medidas de la superficie

Ancho por largo del terreno en Mts lineales

Metros cuadrados totales *

--

Estado *

3

- Nuevo a estrenar
- Reciclado a nuevo
- A reciclar
- Antiguo
- Vendido
- Reservado
- Pozo**
- Estandar

Elegir 1 solo

años

--	--	--

Metros cuadrados cubiertos *

--

Semi cububiertos*

--

¿Que se destaca?

¿Otra mención?

Horarios de Visita *

A coordinar

Días disponibles

	hora de inicio		hs
	Hora de finalización		hs

3 Datos de Propiedad

Cantidad de niveles pisos del inmue

<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	5
<input type="checkbox"/>	6

Orientación *

<input type="checkbox"/>	Norte
<input type="checkbox"/>	Sur
<input type="checkbox"/>	Este
<input type="checkbox"/>	Oeste
<input type="checkbox"/>	NS: Noreste
<input type="checkbox"/>	NO: NorOeste
<input type="checkbox"/>	SE: SurEste
<input type="checkbox"/>	SO: SurOeste

SI NO

¿Accesibilidad reducida?

¿Adaptado para discapacitados?

Acepta Mascotas

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tipo de acceso

Marque todas las que correspondan

Puerta a la calle

Por hall de entrada

Ascensor

Por pasillo

Por rampa

Por garage

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Ubicación de la propiedad

<input type="checkbox"/>	Frente
<input type="checkbox"/>	Lateral
<input type="checkbox"/>	Contra frente
<input type="checkbox"/>	Interno

Piso

<input type="checkbox"/>	Planta baja
<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	5
<input type="checkbox"/>	6
<input type="checkbox"/>	7
<input type="checkbox"/>	8
<input type="checkbox"/>	9
<input type="checkbox"/>	10
<input type="checkbox"/>	11
<input type="checkbox"/>	12
<input type="checkbox"/>	13
<input type="checkbox"/>	14
<input type="checkbox"/>	15
<input type="checkbox"/>	16
<input type="checkbox"/>	Otros

Servicios

<input type="checkbox"/>	100% Eléctrico
<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Electricidad Trifásica
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Agua
<input type="checkbox"/>	Loza radiante
<input type="checkbox"/>	Aire Acondicionado
<input type="checkbox"/>	Fuerza motriz
<input type="checkbox"/>	Cloacas
<input type="checkbox"/>	Tanque
<input type="checkbox"/>	Termo tanque
<input type="checkbox"/>	Calefón
<input type="checkbox"/>	Caldera
<input type="checkbox"/>	Estufa

SI NO

¿Comparte Servicios?

Si elije si, aclare que servicios comparte

Agua

Abl

Luz

Gas

otro:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

4 Tipo / Estilo de construcción *

Tipo de techo

Elegí 1 o varios tipos de techo

- Loza
- Loza y Chapa
- A dos aguas
- Machimbre con tejas
- Machimbre y chapa
- Tinglado

Tipo de piso

- Pinotea
- Parquet
- Vinílico
- Flotante
- Alfombra
- Cerámica
- Granito
- Cerámica.
- Porcelanato.
- Porcelánico técnico.
- Madera natural.
- Piedra natural.
- Piso laminado.
- Piso vinílico.
- Baldosa

Otro

¿Permite ampliación considerar?

Permite algún tipo de ampliación

La propiedad tiene plano

Si elegí si, recuerde subir la foto al portal.

Si	No

Detalles del inmueble

Ancho por largo 3mts x 4mts

- Living
- Living Comedor
- Cocina
- Patio
- Baulera
- Dormitorio 1
- Dormitorio 2
- Dormitorio 3
- Ante baño
- Baño 1
- Baño 2
- Palier
- Terraza
- Balcón
- Lavadero
- Pasillo distribución
- Garaje
- Apto Profesional *
- Medidas usable del local
- Local
- Medidas del local

Si No Si elegí si, Complete los siguientes datos.

Si	No
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¿La propiedad pertenece a un edificio, torre o Complejo? *

Si la respuesta es si, complete los siguientes campos

¿Nombre de la torre / Edificio?

¿Tiene algo para compartir el edificio? (Amenitis)

<input type="checkbox"/>	¿Cuántos departamentos hay en el edificio?
<input type="checkbox"/>	¿Cuántos Ascensores Convencional?
<input type="checkbox"/>	¿Cuántos Ascensores Camilleros?
<input type="checkbox"/>	¿Qué cantidad de pisos tiene el edificio?
<input type="checkbox"/>	Antigüedad
<input type="checkbox"/>	Unidades por piso
<input type="checkbox"/>	Cantidad de Locales
<input type="checkbox"/>	Cocheras
<input type="checkbox"/>	Superficie total del terreno
<input type="checkbox"/>	¿Tiene entrada para discapacitados?
<input type="checkbox"/>	El edificio permite ser apto profesional?
<input type="checkbox"/>	Permite Mascotas
<input type="checkbox"/>	¿Guardado de coche?

<input type="checkbox"/>	Hall de recepción
<input type="checkbox"/>	Piscina
<input type="checkbox"/>	Solárium
<input type="checkbox"/>	Terraza
<input type="checkbox"/>	Parque
<input type="checkbox"/>	Bisicleteero

Estado del edificio

Bueno / regular / Malo / Muy bueno

Frente del edificio

Bueno / regular / Malo / Muy bueno

Estado de unidad

Pintura

Bueno / regular / Malo / Muy bueno

Pisos

Bueno / regular / Malo / Muy bueno

<input type="checkbox"/>	Rajaduras
<input type="checkbox"/>	Cascaduras
<input type="checkbox"/>	Humedad
<input type="checkbox"/>	Filtraciones
<input type="checkbox"/>	Goteras
<input type="checkbox"/>	Presión de Agua

<input type="checkbox"/>	Grifería de Calidad
<input type="checkbox"/>	Sanitarios de Marca
<input type="checkbox"/>	Mesada de Granito
<input type="checkbox"/>	Instalación Lavarropa
<input type="checkbox"/>	Luminosidad Natural
<input type="checkbox"/>	Vista al Jardín / Amplia
<input type="checkbox"/>	Instalaciones para Hidromasaje

<input type="checkbox"/>	Instalaciones para lavaplato
<input type="checkbox"/>	Instalaciones para Aire acondicionado
¿Mas detalles que viste?	

Tipo de publicación

- Remate / Oportunidades
- Sale o Sale / Oportunidad
- Venta

Financiación

- Apto crédito hipotecario *
- Financiación Propia *
- Tipo de Monedas *
- ¿Acepta Permutas?
- Plan de financiación *

Si / No
Si / No
Moneda Nacional / Otras Monedas
Si / No

- Fecha de postulación
- Nombre del inmueble
- Esta subido en otra plataforma, completar el Link original:
- ¿Tiene Ficha online o en PDF?
- Link ficha autorización de venta

Añadir imágenes a la galería del inmueble

- Sacar fotos, con el móvil en formato Horizontal, con la cámara trasera para mejor calidad, es recomendable sacar una foto mínimo por cada ambiente, notar detalles de limpieza, orden y luminosidad al sacar dichas fotografías, de ser necesario, revise el manual que explica que datos tener encuntra.

- Video de recorrido, chequear sonido a la hora de filmar**

Mismos tipos que las fotos

Descripción corta del inmueble

Para la descripción del inmueble tenga en cuenta en sumar datos adicionales y de calidad que no están expuestos en datos anteriormente cargado, para que la misma descripción no sobre cargue de información al usuario. Puede hablar de la antigüedad, historia del barrio, de la calle de la propiedad, del espacio aéreo, de la vista, de la luminosidad, del estado de animo que provoca, del sonido, de la cercanía de parques, del espacio verde de al rededor, de la cercanía a centros concurridos como shopping, cines, supermercados, subtes, estadios de futbol, cuente su experiencia como Matriculado que visito la propiedad siendo usted quien va a recibir a los futuros compradores de ese hogar. Ejemplo, contra frente silencioso.

Firma del propietario y aclaración

Yo estoy de acuerdo con el estado y datos de la propiedad, quien me encontré presente en el momento que el matriculado tomo dichas observaciones. (No valido como autorización de venta)

Firma Matriculado y aclaración
