



2 A partir de aquí, son los datos de la propiedad necesarios para la carga completa en la plataforma

**Ubicación y Datos de la zona**

Dirección \*  Altura:

Cargar Dirección completa ejem: Av. Hipólito Yrigoyen 692, Avellaneda, Buenos aires

Entre Calles

Localidad

Provincia

País

¿Otro País?

**Avenidas Cercanas**

**Distancia en mts o Km**

Ejemplo: Av. Independencia

150 mts

1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Lugares alrededor**

**Distancia**

Hospitales, lugares públicos de relevancia, Parques, Lugares conocidos, Ejemplo: Obelisco

150 mts

1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Colectivos cercanos**

**Líneas de tren cercanas**

**Líneas de subtes cercanas**

<input type="text"/>

1	<input type="text" value="mts"/>
2	<input type="text" value="mts"/>
3	<input type="text" value="mts"/>
4	<input type="text" value="mts"/>
5	<input type="text" value="mts"/>

<input type="text" value="mts"/>

**Tipo de zona \***

- Zona comercial
- Zona urbana
- Zona residencial
- Zona gastronómica
- Zona Barrio
- Zona Industrial

Seleccionar las que correspondan

**3 Datos de Propiedad**

**Tipo de propiedad**

Marque todas las que correspondan

- Casa
- Casa quinta
- PH
- Departamento
- Mono ambiente
- Lote / campo / Terreno
- Loft de estudio
- Cochera
- Local con vivienda
- Local Comercial
- Oficina Comercial
- Fondo de Comercio

**5 ¿Sensacion de visitas?**


**5 Datos de visitas**

**Inmueble Ocupado \***

SI / NO

**¿Se permiten visitas?**

SI / NO

**Tipo de calle**

- Avenida Pavimento
- Calle Pavimento
- Sobre ruta
- Calle de tierra
- Calle Empedrado

**Precio normal (USD )**

**Piso de venta (USD )**

**Precio rebajado (USD )**

si quiere realizar una rebaja, ingresar desde que fecha hasta que fecha

**Expensas**

**Antigüedad \***

**Medidas de la superficie**

Ancho por largo del terreno en Mts lineales

**Metros cuadrados totales \***

--

**Estado \***

3

- Nuevo a estrenar
- Reciclado a nuevo
- A reciclar
- Antiguo
- Vendido
- Reservado
- Pozo**
- Estandar

Elegir 1 solo


años

--	--	--

**Metros cuadrados cubiertos \***

--

**Semi cububiertos\***

--

**¿Que se destaca?**


**¿Otra mención?**


**Horarios de Visita \***

A coordinar

Días disponibles

<input type="checkbox"/> hora de inicio	<input type="text"/>	hs
<input type="checkbox"/> Hora de finalización	<input type="text"/>	hs
<input type="text"/>		

**3 Datos de Propiedad**

**Cantidad de niveles pisos del inmue**

<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	5
<input type="checkbox"/>	6

**Orientación \***

<input type="checkbox"/>	Norte
<input type="checkbox"/>	Sur
<input type="checkbox"/>	Este
<input type="checkbox"/>	Oeste
<input type="checkbox"/>	NS: Noreste
<input type="checkbox"/>	NO: NorOeste
<input type="checkbox"/>	SE: SurEste
<input type="checkbox"/>	SO: SurOeste

SI NO

**¿Accesibilidad reducida?**

**¿Adaptado para discapacitados?**

**Acepta Mascotas**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Tipo de acceso**

Marque todas las que correspondan

Puerta a la calle

Por hall de entrada

Ascensor

Por pasillo

Por rampa

Por garage

<input type="checkbox"/>

**Ubicación de la propiedad**

<input type="checkbox"/>	Frente
<input type="checkbox"/>	Lateral
<input type="checkbox"/>	Contra frente
<input type="checkbox"/>	Interno

**Piso**

<input type="checkbox"/>	Planta baja
<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	5
<input type="checkbox"/>	6
<input type="checkbox"/>	7
<input type="checkbox"/>	8
<input type="checkbox"/>	9
<input type="checkbox"/>	10
<input type="checkbox"/>	11
<input type="checkbox"/>	12
<input type="checkbox"/>	13
<input type="checkbox"/>	14
<input type="checkbox"/>	15
<input type="checkbox"/>	16
<input type="checkbox"/>	Otros

**Servicios**

<input type="checkbox"/>	100% Eléctrico
<input type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Electricidad Trifásica
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Agua
<input type="checkbox"/>	Loza radiante
<input type="checkbox"/>	Aire Acondicionado
<input type="checkbox"/>	Fuerza motriz
<input type="checkbox"/>	Cloacas
<input type="checkbox"/>	Tanque
<input type="checkbox"/>	Termo tanque
<input type="checkbox"/>	Calefón
<input type="checkbox"/>	Caldera
<input type="checkbox"/>	Estufa

SI NO

**¿Comparte Servicios?**

Si elije si, aclare que servicios comparte

Agua

Abl

Luz

Gas

otro:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

---



---



---



---



---



---



---



Si	No
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¿La propiedad pertenece a un edificio, torre o Complejo? \*

Si la respuesta es si, complete los siguientes campos

¿Nombre de la torre / Edificio?

¿Tiene algo para compartir el edificio? (Amenitis)

<input type="checkbox"/>	¿Cuántos departamentos hay en el edificio?
<input type="checkbox"/>	¿Cuántos Ascensores Convencional?
<input type="checkbox"/>	¿Cuántos Ascensores Camilleros?
<input type="checkbox"/>	¿Qué cantidad de pisos tiene el edificio?
<input type="checkbox"/>	<i>Antigüedad</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Unidades por piso</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Cantidad de Locales</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Cocheras</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Superficie total del terreno</i>
<input type="checkbox"/>	¿Tiene entrada para discapacitados?
<input type="checkbox"/>	El edificio permite ser apto profesional?
<input type="checkbox"/>	Permite Mascotas
<input type="checkbox"/>	¿Guardado de coche?

<input type="checkbox"/>	Hall de recepción
<input type="checkbox"/>	Piscina
<input type="checkbox"/>	Solárium
<input type="checkbox"/>	Terraza
<input type="checkbox"/>	Parque
<input type="checkbox"/>	Bisicleteero

**Estado del edificio**

Bueno / regular / Malo / Muy bueno

**Frente del edificio**

Bueno / regular / Malo / Muy bueno

**Estado de unidad**

Pintura

Bueno / regular / Malo / Muy bueno

Pisos

Bueno / regular / Malo / Muy bueno

<input type="checkbox"/>	<i>Rajaduras</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Cascaduras</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Humedad</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Filtraciones</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Goteras</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Presión de Agua</i>

<input type="checkbox"/>	<i>Grifería de Calidad</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Sanitarios de Marca</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Mesada de Granito</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Instalación Lavarropa</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Luminosidad Natural</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Vista al Jardín / Amplia</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Instalaciones para Hidromasaje</i>

<input type="checkbox"/>	<i>Instalaciones para lavaplato</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Instalaciones para Aire acondicionado</i>
<b>¿Mas detalles que viste?</b>	
_____	
_____	
_____	

**Tipo de publicación**

- Remate / Oportunidades
- Sale o Sale / Oportunidad
- Venta

**Financiación**

- Apto crédito hipotecario \*
- Financiación Propia \*
- Tipo de Monedas \*
- ¿Acepta Permutas?
- Plan de financiación \*

Si / No
Si / No
Moneda Nacional / Otras Monedas
Si / No

- Fecha de postulación
- Nombre del inmueble
- Esta subido en otra plataforma, completar el Link original:
- ¿Tiene Ficha online o en PDF?
- Link ficha autorización de venta

**Añadir imágenes a la galería del inmueble**

- Sacar fotos, con el móvil en formato Horizontal, con la cámara trasera para mejor calidad, es recomendable sacar una foto mínimo por cada ambiente, notar detalles de limpieza, orden y luminosidad al sacar dichas fotografías, de ser necesario, revise el manual que explica que datos tener encuntra.

- Video de recorrido, chequear sonido a la hora de filmar**

**Mismos tipos que las fotos**

**Descripción corta del inmueble**

Para la descripción del inmueble tenga en cuenta en sumar datos adicionales y de calidad que no están expuestos en datos anteriormente cargado, para que la misma descripción no sobre cargue de información al usuario. Puede hablar de la antigüedad, historia del barrio, de la calle de la propiedad, del espacio aéreo, de la vista, de la luminosidad, del estado de animo que provoca, del sonido, de la cercanía de parques, del espacio verde de al rededor, de la cercanía a centros concurridos como shopping, cines, supermercados, subtes, estadios de futbol, cuente su experiencia como Matriculado que visito la propiedad siendo usted quien va a recibir a los futuros compradores de ese hogar. Ejemplo, contra frente silencioso.

**Firma del propietario y aclaración**

Yo estoy de acuerdo con el estado y datos de la propiedad, quien me encontré presente en el momento que el matriculado tomo dichas observaciones. ( No valido como autorización de venta)

**Firma Matriculado y aclaración**